

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 06/MAR/2004

En Palau-Solita i Plegamans a 6 de Marzo del 2004, debidamente convocada por la presidente de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne en Junta General Ordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en la masia de CAN CORTES, cuya lista de asistentes es:

TELEFONO	FINCA	REF	NOMBRE	APELLIDO	APELLIDO	DIRECCION
938648173	308	6859/7/8/9	ADORACION			
				CELMA	CASTEL	MINERVA
938645946	223	3025	ALBERTO	LOPEZ	QUESADA	ACACIAS
938646723	320	4946	ALBERT	PICAÑOL	DEL PINO	BOSC MAIOL
639350382	210	2940	ALGELS	VIVES	RIERA	ACACIAS
938648061	306	2443	ANA MARIA	FERRER	VILA	MINERVA
	218	3298	ANDRES	LIEBANA	ARROYO	BOSC MAIOL
938667725	221	3208	ANTONIO	SANCHEZ	VILLANUEVA	BOSC MAIOL
938645943	307	1977	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		MINERVA
629099624	403	6060	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		ACACIAS
938647023	205	6366	EPIFANIO	CATALAN	MALLA	AVD MONTSENY
938643268	209	2659	JORGE	FERRI	ESTELA	ACACIAS
938643256	219	2797	FRANCISCO	SANNICOLAS	PERDIGUERO	BOSC MAIOL
636317269	405	6059	FRANCISCO	DOBLADO	IBAÑEZ	ACACIAS
938643242	304	2762	ISIDRO	JIMENEZ	VALLEZ	BOSC MAIOL
933495066	225	2594/22	J ANTONIO	DEL ALISAL	GARCIA	ACACIAS
938646831	317	2942	JAIME	TRUYOLS	CAMPABADAL	BOSC MAIOL
938649103	217	2786	JEAN	MARYORIE	RIDING	BOSC MAIOL
938643268	208	6422	JORGE	FERRI	ESTELA	BOSC MAIOL
938645377	215	2950	JOSE	SALVADOR	GABARRO	ACACIAS
938649024	226	3776	JOSE	BEJAR	RAYA	ACACIAS
938644812	314	5152	JOSE	BREA	RODRIGUEZ	PJE MINERVA
938644111	211	7225	JOSEP MARIA	REINOSO	CASTELLO	ACACIAS
938649857	213	2779	JULIA	PERDIGUERO	ZAYAS	ACACIAS
933525322	225B		MANUEL	DEL ALISAL	GARCIA	ACACIAS
938644992	212	2950	PEDRO	BORDAS	FERRER	ACACIAS
938645692	319	4645	LUIS ALONSO	TEJERO		BOSC MAIOL
938644695	303	2778	ROBERTO	MARTIN	TOVAR	BOSC MAIOL
938648954	216	3728	TONY	CODINA	SOLEY	ACACIAS

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia de

y como secretario D^a ANA FERRER VILA
D^o ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA

Habiendo quórum suficiente, siendo las 19h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidenta y secretario de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2003
- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2004
- RENOVACIÓN DE LA JUNTA
- RUEGOS Y PREGUNTAS

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2003

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio del 1 Enero del 2003 al 31 de Diciembre del 2003, resultando unos pagos por valor 2102.69.- euros e ingresos por valor de 4552.30.- euros, habiendo un resultado del ejercicio favorable de 2449.61.- euros.

TOTAL DE GASTOS	2102.69 €
TOTAL DE INGRESOS	4552.30 €
BENEFICIO	2449.61€

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.
LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2004

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2004 asciende a 2570.00 €. Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad, autorizando a la junta pase al cobro los recibos trimestrales a cada propietario por valor de 21 € cada uno.

PREVISION EJERCIO 2004

GASTOS

CUENTA	CONCEPTO	2003		2004
		PREVI	2003 REAL	
	COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	550,00 €	60,00 €	550,00 €
	REPARACIONES Y CONSERVACION			
	SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTE			
	CAMARA PARCELISTAS	1.000,00 €	311,17 €	800,00 €
	GESTORIA	360,00 €	150,00 €	150,00 €
	SERVICIOS BANCARIOS	100,00 €	63,22 €	60,00 €
	SUMINISTROS	60,00 €	30,00 €	60,00 €
	OTROS SERVICIOS			
	TRIBUTOS			
	GASTOS EXTRAORDINARIOS	200,00 €		
	CONFECCION DOSSIERS.PAPELERIA		366,60 €	500,00 €
	CONFECCION PAG WEB Y ALOJAMIENTO		291,44 €	450,00 €
	FIESTA CAN MAIOL		830,26 €	1.000,00 €
	TOTAL	2.270,00 €	2.102,69 €	3.570,00 €

INGRESOS

CUENTA	CONCEPTO	2003		2004
		PREVI	2003 REAL	
	INTERESES BANCARIOS		5,78 €	
	INGRESOS EXTRAS		199,52 €	
	CUOTAS SOCIOS	4.032,00 €	4.347,00 €	
	PARCELISTAS DEUDORES	2.390,00 €		
	TOTAL	6.422,00 €	4.552,30 €	0,00 €

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. propietarios se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con los siguientes cargos

Presidenta ANA FERRER (MINERVA 15)
Secretario ANTONIO SANCHEZ (BOSC MAIOL 14)
Tesorero CARLOS INFANTE (MINERVA 13)
Vocal JOSE BREA (PJE MINERVA 9)
Vocal FRANCISCO DOBLADO (ACACIAS 23)

RUEGOS Y PREGUNTAS

Surge una amplia polémica sobre el tema de las obras del proyecto de urbanización de las calles de Can Maiol. Aunque el cambio de opiniones fue prolongado, la junta no puede arrojar ninguna luz sobre el tema debido a la falta de información. Se notifica a los señores parcelistas, que cuando esta junta tenga datos suficientes para informar, convocará una reunión de carácter extraordinaria para tratar el tema.

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Secretario

ANA FERRER VILA
Presidenta